

Alexandra Potts Xenarios et
Bertrand- Nicolas Potts
Rue de Marterey 5
1005 Lausanne
alexandrapotts@hotmail.com
076 430 05 70

Bourse		Assainis.	
Greffe		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL 06 MARS 2025			
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

RECOMMANDE

Greffe municipale
Commune de Bourg-en-Lavaux
Rte de Lausanne 2
1096 Cully

Lausanne, le 5 mars 2025

Concerne : Le Plan d'affectation communal (PACom) et son règlement concernant la commune de Bourg-en-Lavaux mis à l'enquête du 5 février au 6 mars 2025 – Opposition relative à la parcelle 9381.

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous formons opposition contre l'affectation mentionnée dans le Plan d'affectation communal (PACom) et son règlement (RPACom), concernant la parcelle 9381, dont nous sommes propriétaires.

En effet, le plan d'affectation communal de Bourg-en-Lavaux mentionne également l'affectation qui a été retenue initialement pour certaines parcelles, dont la parcelle 9381, par le PAC Lavaux, soit, avant le 1^{er} débat au Grand Conseil qui s'est terminé le 18 juin 2024. Toutefois, à l'issue de ce 1^{er} débat, et conformément à l'opposition formulée par la Commission intercommunale de Lavaux (CIL) et des communes, il ressort que le PAC Lavaux est limité à ce qui ne constitue pas « des secteurs déjà colloqués dans une zone à bâtir légalisée », en vertu de l'article 4 al. 2 de la Loi sur le plan de protection du Lavaux (LLavaux). Lesdites zones étant en vertu de l'article 4 de la compétence des communes. Ce qui inclut la parcelle 9381.

La parcelle 9381 se trouve en zone centrale, article 15 LAT, zone à bâtir, (zone villages et hameaux) et non, en zone viticole protégée, article 16 LAT, selon le Guichet cartographique cantonal.

Dès lors, l'affectation mentionnée sur le Plan d'affectation communal doit être modifiée en conséquence.

Depuis plusieurs années, nous avons en effet établi un projet de construction sur cette parcelle avec un architecte et cette affectation erronée retenue dans le cadre du PAC Lavaux nous porte un grand préjudice.

Nous vous remercions de prendre en compte notre opposition et nous nous réservons le droit de faire valoir des éléments complémentaires.

En complément, s'agissant du Plan directeur communal (PDCom) mis en consultation, nous avons également fait part d'une opposition. En effet, un point de vue est prévu juste derrière notre parcelle. Ce dernier entraînerait une perte considérable de notre intimité et exposerait directement notre projet, aux regards extérieurs, voire le compromettrait. En sus, ce lieu ne se différencie pas du reste du Lavaux et il n'y a pas lieu de le mettre particulièrement en avant. En effet, la pente et le relief à cet endroit masquent les vignes alentours. Ce lieu est sans commune mesure, par exemple, avec le point de vue situé en contre-bas, à la Route de la Petite-Corniche, à l'entrée d'Aran, dont le banc, entouré par les vignes, fait face au panorama ininterrompu du lac.

Nous restons à votre disposition pour toute discussion et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Alexandra Potts Xenarios



Bertrand-Nicolas Potts



La Poste Cully
Chemin de Versailles 6
1096 Cully

535R



535R

13.03

Délai

Bourse	Assainis.	
Grefte	Bâtiments	
RH	Locations	
Bel	Entrée	0 6 MARS 2025
Infras.	Muni	
Urbanisme	OP	
Durabilité	Police	

CASE POSTALE 112/1096 CULLY

Recommandé
Grefte municipal
Commune de Bourg-en-Lavaux
Rte de Lausanne
1096 Cully

05.03.25 17:33
CH - 1522
Lucens

2416
pro clima

0.018 kg

CHF 6.80

R

Recommandé 98.00.152200 02160548